

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ט בחשוון התש"ף
17/11/19
סימוכין: 310401

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/11/19

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גבי חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/11/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/11/19

בקשה מס': 641712

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם בני מיכל עתודות בע"מ עבור ביה"ס לעובדים סוציאליים הנמצא בדרך זאב ז'בוטינסקי 1, רמת גן לתקופה שמיום 17/11/19 ועד ליום 31/12/29, על פי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:
19,861,506 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם בני מיכל עתודות בע"מ על פי תקנה 3(א14)ג) לתקופה שמיום 17/11/19 ועד ליום 31/12/29.

הערות ונימוקים:

1. מושכר זה משמש את משרד הרווחה, ביה"ס לעובדים סוציאליים בבניין דימול ברח' ז'בוטינסקי, רמת גן. בשנת 2002 נחתם החוזה המקורי ומאז הוארך מספר פעמים. בשנת 2012 נחתם הסכם להארכת שכירות מיום 12/08/2012 ועד ליום 11/08/2017 בתוספת חמש אופציות של שנה כ"א. הועדה אישרה בעבר את 2 מימושי האופציות הראשונות במושכר ולבקשת המשרד הוחלט על הארכת החוזה לתקופה ארוכה לשם ביצוע שיפוצים והתאמות במושכר.
2. לאחר מאמצים רבים הן מצד המשרד ומצדנו ולאחר מו"מ ארוך מול המשכיר על תקופת השכירות ועל דמי השכירות סוכם עם המשכיר על הארכת תקופת השכירות, כאשר המשכיר יתאים את השטח המוצע לצרכי השוכר, וזאת תוך 3 חודשים מיום חתימת הסכם להארכת שכירות.
3. תקופה השכירות תהיה ל-10 שנים, כאשר לאחר 5 שנים למשכיר קיימת האפשרות ליציאה מוקדמת בהודעה של שנה מראש.
4. מיקום ביה"ס לעובדים הסוציאליים נמצא במקום נגיש ומרכזי בארץ, ונותן שירות לכל הרשויות המקומיות והעובדים הסוציאליים ברחבי הארץ.
5. במתחם ישנן 14 כיתות לימוד בגדלים שונים, ספרייה גדולה ואגף משרדי קטן שמשרת את סגל הלימודי והנהלת בית הספר. שטח המושכר 1,267 מ"ר במפלס אחד נגיש. המתחם ממוקם באזור מרכזי בארץ, סמוך לתחנת רכבת ולקווי תחבורה ציבורית - מצב שמקל מאוד על המגיעים ללימוד בבית הספר, המרכזי מכל רחבי הארץ.

עו"ד אסתי פלדמן

חגית שני

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

20/11/2019
תאריך